

Сообщение № 1
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Сосновые горки до ТП-71198. ТП-71198. Строительство ВЛ 0,4 кВ Летняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Зимняя от ТП-71198, ВЛ 0,4 кВ Осенняя от ТП-71198 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, д. Малое Седельниково) (1,35 км; 0,25 МВА; 4 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 4424 кв.м:

1) части земельного участка площадью 46 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:661, площадью 17592 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка площадью 793 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:522, площадью 14956 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

3) части земельного участка площадью 3445 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:896, площадью 43761 кв.м, видом разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Малое Седельниково;

4) части земельного участка площадью 140 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:897, площадью 2601 кв.м, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Малое Седельниково, улица Изумрудная, земельный участок № 7.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский район, д. Малое Седельниково







Кадастровый квартал: 66:25:0310001

Площадь публичного сервитута: 4424 кв.м

Заказчик: Публичное акционерное общество "Россети Урал"



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - граница и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Сообщение № 2
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ТП-7654 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, коттеджный поселок «Малинки») (0,4 МВА)», находящегося в границах населенного пункта деревня Ключи Свердловской области Сысертского городского округа, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 92 кв.м:

5) части земельного участка площадью 45 кв.м с кадастровым номером 66:25:1311001:242, площадью 700 кв.м, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Земляничная, 46 Б;

6) части земельного участка площадью 47 кв.м с кадастровым номером 66:25:1311001:147, площадью 16113 кв.м, видом разрешенного использования - жилые дома садового типа, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее деревни Ключи.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publichniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
 природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
публичный сервитут под размещение объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ТП-7654 с заменой
 трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, коттеджный поселок
 «Малинки») (0,4 МВА)»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, Ключи д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	92 ± 3
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под размещение объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ТП-7654 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, коттеджный поселок «Малинки») (0,4 МВА)» Действие публичного сервитута 49 лет 2. «Реконструкция ТП-7654 с заменой трансформатора (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, коттеджный поселок «Малинки») (0,4 МВА)»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367695.11	1561748.52	Геодезический метод	0.1	-
2	367691.32	1561746.81	Геодезический метод	0.1	-
3	367694.50	1561742.23	Геодезический метод	0.1	-
4	367694.00	1561725.74	Геодезический метод	0.1	-
5	367697.97	1561725.64	Геодезический метод	0.1	-
6	367698.54	1561743.48	Геодезический метод	0.1	-
1	367695.11	1561748.52	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-










Раздел 3

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница охранной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
	Обозначение объекта электросетевого хозяйства
	Существующая часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Сообщение № 3

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Каменка» на ТП-73224 «СТ Швейник». ТП-73224 «СТ Швейник». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу Свердловская обл., Сысертский район, СТ «Швейник», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 5342 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1416001 площадью 104 кв.м, 66:25:1416007 площадью 610 кв.м, 66:25:1416006 площадью 318 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 119 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416004:167, площадью 4016 кв.м, видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения («Отпайка от ВЛ-10 кВ «Каменка». ТП «Урожай-1», ТП «Урожай-2». ВЛ-0,4 кВ» для электроснабжения садовых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, ДПК «Урожай» участки № 7, 19, 21, 61, 70, 124, 125, 135, 139, 155, 156), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай»;

3) части земельного участка площадью 827 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416001:9, площадью 2191 кв.м, видом разрешенного использования - под объект энергоснабжения («Отпайка от ВЛ-10 кВ «Каменка». ТП «Урожай-1», ТП «Урожай-2». ВЛ-0,4 кВ» для электроснабжения садовых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, ДПК «Урожай» участки № 7, 19, 21, 61, 70, 124, 125, 135, 139, 155, 156), по выбранному варианту, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай»;

4) части единого землепользования площадью 3192 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), площадью 4191391 кв.м, видом разрешенного использования - урочище «СПТУ-105», категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира село Кашино (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 54, участок расположен в защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зеленых зонах: 0,3614 га. Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище Земли запаса «СПТУ-105», квартал 1 (части выделов 7, 13, 8, 9);

5) части земельного участка площадью 15 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:15, площадью 810 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 15;

6) части земельного участка площадью 26 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:17, площадью 861 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее города Сысерть, С/Т «Швейник», участок 17;

7) части земельного участка площадью 23 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:19, площадью 770 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 19;

8) части земельного участка площадью 108 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:41, площадью 3460 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СТ «Швейник», участок.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Условный номер земельного участка		ЗУ1 (сервитут)
Площадь земельного участка		5342 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	358620,29	1547052,25
н2	358619,57	1547053,46
н3	358581,19	1547117,31
н4	358580,11	1547119,10
н5	358551,11	1547167,35
н6	358508,77	1547184,41
н7	358497,37	1547325,86
н8	358494,08	1547345,60
н9	358493,55	1547345,54
н10	358490,55	1547360,98
н11	358488,51	1547360,66
н12	358473,68	1547449,10
н13	358475,20	1547451,93
н14	358476,19	1547453,48
н15	358499,32	1547456,18
н16	358522,99	1547458,95
н17	358536,01	1547460,47
н18	358544,79	1547461,50
н19	358545,34	1547458,66
н20	358548,57	1547459,33
н21	358551,08	1547467,20
н22	358482,66	1547459,26
н23	358477,77	1547458,69
н24	358481,19	1547467,17
н25	358480,83	1547467,40
н26	358478,58	1547466,87
н27	358476,30	1547466,32
н28	358468,71	1547450,71
н29	358468,71	1547448,71
н30	358469,92	1547447,36
н31	358470,66	1547447,47
н32	358473,62	1547429,16
н33	358479,01	1547395,49
н34	358478,62	1547395,45
н35	358479,38	1547390,95

н36	358479,82	1547390,98
н37	358485,37	1547360,15
н38	358485,79	1547357,84
н39	358481,82	1547358,03
н40	358487,42	1547324,84
н41	358499,30	1547177,46
н42	358544,23	1547159,41
н43	358546,43	1547155,75
н44	358564,81	1547125,14
н45	358570,55	1547117,19
н46	358575,01	1547111,01
н47	358573,35	1547110,94
н48	358606,71	1547055,40
н49	358608,71	1547052,07
н50	358608,07	1547047,02
н51	358609,82	1547046,49
н52	358609,42	1547045,60
н53	358572,55	1547057,68
н54	358524,16	1547065,89
н55	358430,03	1547077,36
н56	358370,17	1547058,19
н57	358369,93	1547058,25
н58	358367,11	1547054,61
н59	358367,06	1547054,18
н60	358364,90	1547035,52
н61	358367,58	1547035,25
н62	358367,83	1547036,90
н63	358369,84	1547050,21
н64	358370,81	1547051,79
н65	358371,10	1547054,28
н66	358411,81	1547067,33
н67	358422,91	1547071,12
н68	358423,27	1547073,03
н69	358425,83	1547073,93
н70	358430,56	1547073,36
н71	358431,61	1547073,67
н72	358520,21	1547063,30
н73	358572,07	1547053,74
н74	358590,21	1547047,96
н75	358610,05	1547042,30
н76	358611,64	1547041,55
н77	358613,61	1547045,15
н78	358617,57	1547043,47
н1	358620,29	1547052,25

Утверждена

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
66:25:1416001, 66:25:1416004, 66:25:1416006, 66:25:1416007 с описанием местоположения границ**

Образование земельного участка (части земельного участка) с кадастровыми номерами 66:25:1416004:167/чзу1, 66:25:1416004:9/чзу1, 66:25:1416004:162/чзу1, 66:25:1416004:3У1
66:25:0000000:159/чзу1, 66:25:1416006:3У1, 66:25:1417007:3У1, 66:25:1416007:41/чзу1, 66:25:1416007:15/чзу1, 66:25:1416007:17/чзу1, 66:25:1416007:19/чзу1
в целях установле-ния права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут)
Кадастровые картала, в пределах которых устанавливается публичный сервитут: 66:25:1416001, 66:25:1416004, 66:25:1416006, 66:25:1416007
Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, под объект энергоснабжения, для коллективного садоводства, урочище "СПТУ-105"
Общая площадь: 5342 кв.м.
Местоположение: Свердловская область, Сысертьский городской округ

№ _____
от _____ 2023 года

Площади, образуемые в целях установления сервитута:

- 66:25:1416001:167/чзу1 - 119 кв.м.
- 66:25:1416001:9/чзу1 - 827 кв.м.
- 66:25:1416001:3У1 - 104 кв.м.
- 66:25:0000000:159/чзу1- 3192 кв.м.
- 66:25:1416006:3У1 - 318 кв.м.
- 66:25:1416007:3У1 - 610 кв.м.
- 66:25:1416007:15/чзу1 - 15 кв.м.
- 66:25:1416007:17/чзу1 - 26 кв.м.
- 66:25:1416007:19/чзу1 - 23 кв.м.
- 66:25:1416007:41/чзу1 - 108 кв.м.

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| - граница испрашиваемого земельного участка; | - граница части образуемого земельного участка; |
| - обозначение испрашиваемого земельного участка; | - обозначение части образуемого земельного участка; |
| - границы земельных участков в ЕГРН; | - обозначение исходного земельного участка; |
| - границы кадастровых кварталов; | - обозначение территории, участвующей в перераспределении земель, находящейся в муниципальной собственности; |
| - номера кадастровых кварталов; | - улично-дорожная сеть; |
| - номера учетных в ЕГРН земельных участков; | - кварталы жилой застройки; |

Сообщение № 4

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Газовик от ТП-73224 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/С Газовик, участок 14, К/№ 66:25:1416013:14) (0,48 км)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 3416 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1416007 площадью 221 кв.м и 66:25:1416013 площадью 408 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 20 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:19, площадью 770 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 19;

3) части земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:17, площадью 861 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, севернее города Сысерть, С/Т «Швейник», участок 17;

4) части земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:15, площадью 810 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок 15;

5) части земельного участка площадью 206 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416007:41, площадью 3460 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Швейник», участок;

6) части единого землепользования площадью 2500 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:159 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1416001:1), площадью 4191391 кв.м, видом разрешенного использования - урочище «СПТУ-105», категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 2 км на запад от ориентира село Кашино (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 56, участок расположен в защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зеленых зонах: 0,2983 га. Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, земли запаса, урочище «СПТУ-105», квартал 1 (части выделов 14, 18).

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

**Схема расположения границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории 66:25:1416007, 66:25:1416013, 66:25:1416001
с описанием местоположения границ**

Утверждена

№ _____
от _____ 2023 года

Образование земельного участка (части земельного участка) с кадастровыми номерами 66:25:1416007:3У1, 66:25:1416007:19/чзУ1, 66:25:1416007:17/чзУ1, 66:25:1416007:15/чзУ1, 66:25:1416007:41/чзУ1, 66:25:0000000:159/чзУ1, 66:25:1416013:3У1 в целях установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут)
Кадастровые картала, в пределах которых устанавливается публичный сервитут: 66:25:1416001, 66:25:1416007, 66:25:1416013
Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, для коллективного садоводства, урочище "СПТУ-105"
Общая площадь: 3416 кв.м.
Местоположение: Свердловская область, Сысертский городской округ

Площади, образуемые в целях установления сервитута:

66:25:1416007:3У1 - 221 кв.м.
66:25:1416007:19/чзУ1 - 20 кв.м.
66:25:1416007:17/чзУ1 - 30 кв.м.
66:25:1416007:15/чзУ1 - 31 кв.м.
66:25:1416007:41/чзУ1 - 206 кв.м.
66:25:0000000:159 - 2500 кв.м.
66:25:1416013:3У1 - 408 кв.м.

Масштаб 1:2000



- | | |
|---|---|
| <p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - граница испрашиваемого земельного участка; - обозначение испрашиваемого земельного участка; - границы учтенных в ЕГРН земельных участков; - границы кадастровых кварталов; 66:25:1416007 - номера кадастровых кварталов; :104 - номера учтенных в ЕГРН земельных участков; | <ul style="list-style-type: none"> - граница части образуемого земельного участка; - обозначение части образуемого земельного участка; - обозначение исходного земельного участка; - обозначение территории, участвующей в перераспределении земель, находящейся в муниципальной собственности; - улично-дорожная сеть; - кварталы жилой застройки; |
|---|---|

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3416 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	358552,77	1547464,39
н2	358548,69	1547466,58
н3	358449,39	1547452,96
н4	358442,56	1547475,39
н5	358443,60	1547482,27
н6	358432,07	1547519,65
н7	358415,06	1547539,29
н8	358368,66	1547569,62
н9	358346,62	1547593,64
н10	358343,04	1547592,93
н11	358342,68	1547593,90
н12	358307,16	1547586,48
н13	358175,17	1547563,51
н14	358159,60	1547560,38
н15	358160,58	1547556,53
н16	358157,68	1547555,93
н17	358158,37	1547553,42
н18	358308,56	1547579,62
н19	358339,77	1547586,15
н20	358361,74	1547562,37
н21	358407,98	1547532,19
н22	358423,27	1547514,67
н23	358440,13	1547459,36
н24	358441,17	1547466,22
н25	358446,50	1547448,46
н26	358547,71	1547462,42
н27	358551,13	1547460,93
н1	358552,77	1547464,39

Сообщение № 5

о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах № 73 (часть выдела 26), № 75 (выделы 8, 16, 17, части выделов 4, 5, 6, 7, 11, 14, 15, 22, 23, 29, 30), № 76 (части выделов 1, 16, 17, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 12383 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2201016 площадью 8105 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования площадью 44282 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1322001:1), площадью 1090633077 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 22.09.2021 № 55, участок расположен в эксплуатационных лесах – Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, квартал 57 (части выделов 91, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 93), квартал 60 (части выделов 43, 26, 37, 42, 29, 31, 44), квартал 69 (части выделов 7, 8, 32, 33), квартал 70 (части выделов 4, 3, 39, 19, 18, 20), квартал 73 (части выделов 1, 12, 14, 15, 17, 25, 26, 50) площадью 3,4680 га; защитных лесах (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов) – леса, расположенные в зеленых зонах – Сысертское лесничество, Центральное участковое лесничество, урочище ОПХ «Исток», квартал 4 (части выделов 14, 18, 19, 16) площадью 0,9602 га;

3) части единого землепользования площадью 12383 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:177 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:1321003:9), площадью 5723830 кв.м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее поселка Колос.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ («Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электрообеспечение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах №73 (часть выдела 26), №75 (выделы 8,16,17, части выделов 4,5,6,7,11,14,15,22,23,29,30), №76 (части выделов 1,16,17,21,22,23,27,29,30,31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

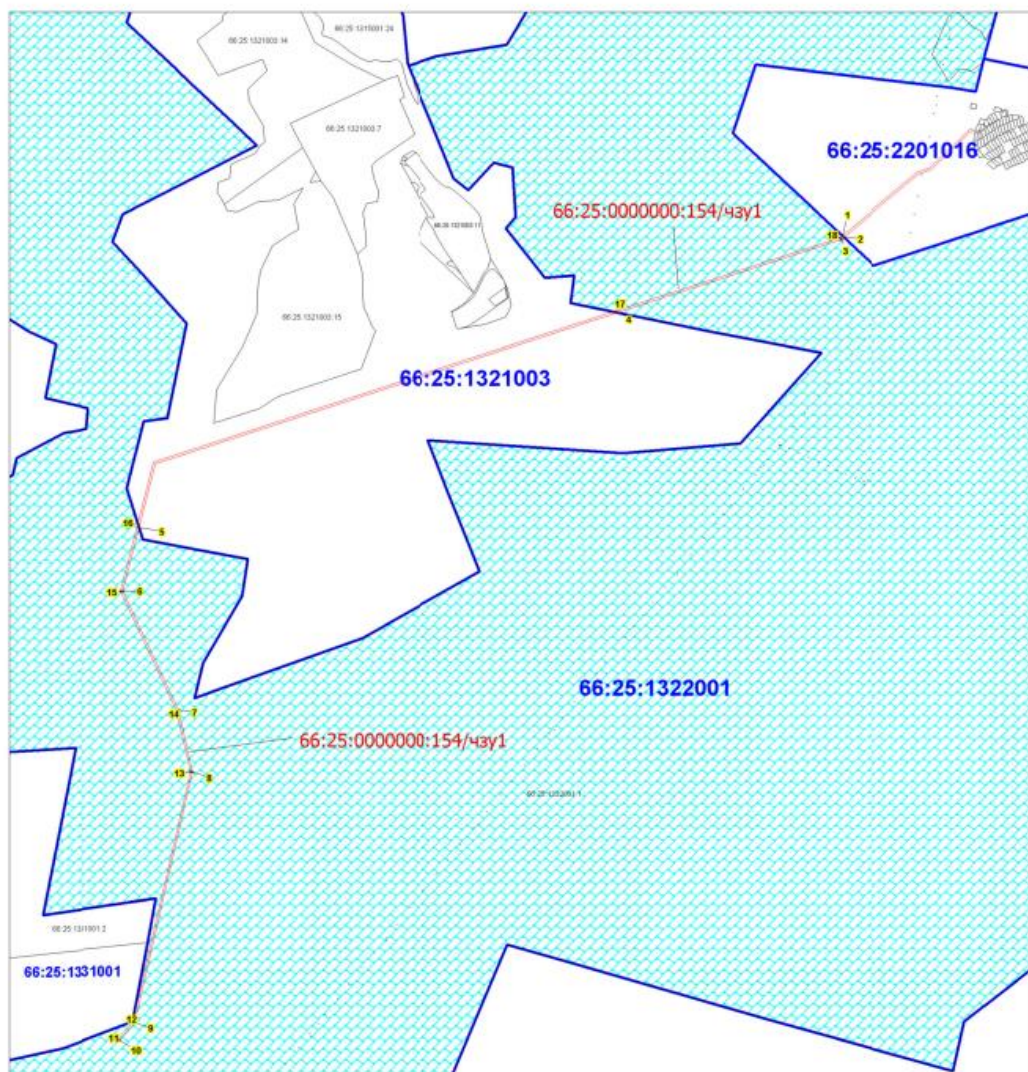
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, р-н Сысертский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	44282 ± 73
3	Кадастровые номера исходных земельных участков	66:25:0000000:154
4	Условный номер земельного участка	66:25:0000000:154/чзу1
5	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электрообеспечение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах №73 (часть выдела 26), №75 (выделы 8,16,17, части выделов 4,5,6,7,11,14,15,22,23,29,30), №76 (части выделов 1,16,17,21,22,23,27,29,30,31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362133.57	1564009.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	362126.71	1564016.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	362115.18	1564002.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

4	361767.26	1560668.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	360742.93	1560668.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	360440.6	1560591.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	359873.9	1560855.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	359579.08	1560922.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	358385.18	1560648.6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	358305.5	1560576.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	358312.28	1560568.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	358390.03	1560639.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	359578.98	1560912.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	359870.7	1560845.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	360439.15	1560581.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	360761.22	1560662.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	361771.32	1562922.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	362124.01	1563997.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	362133.57	1564009.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:25000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектная граница публичного сервитута
	Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ («Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сыертский городской округ, Сыертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах №73 (часть выдела 26), №75 (выделы 8,16,17, части выделов 4,5,6,7,11,14,15,22,23,29,30), №76 (части выделов 1,16,17,21,22,23,27,29,30,31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)»)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

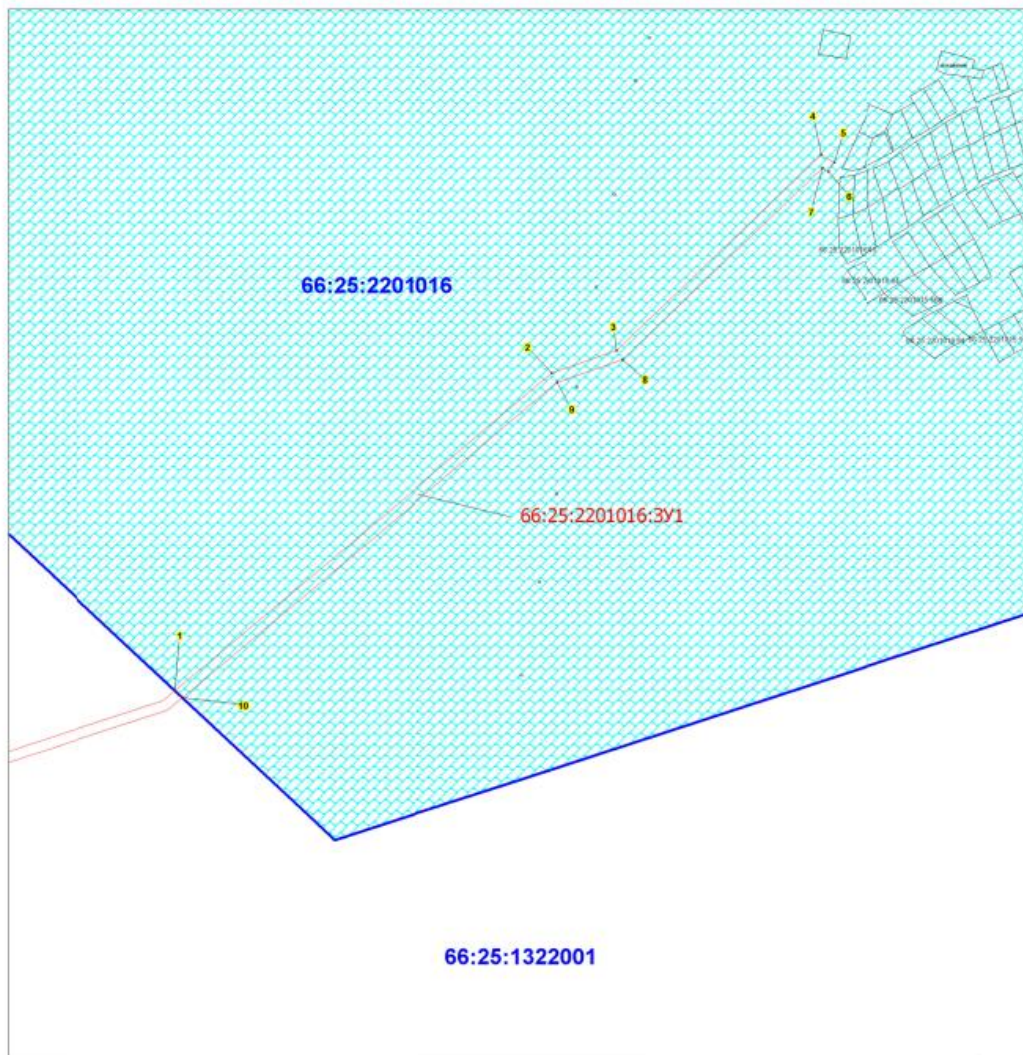
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, р-н Сыертский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	8105 ± 32
3	Кадастровые номера исходных земельных участков	66:25:2201016
4	Условный номер земельного участка	66:25:2201016:3Y1
5	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сыертский городской округ, Сыертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах №73 (часть выдела 26), №75 (выделы 8,16,17, части выделов 4,5,6,7,11,14,15,22,23,29,30), №76 (части выделов 1,16,17,21,22,23,27,29,30,31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362133.6	1564009.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	362435.47	1564367.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	362456.91	1564429.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

4	362643.91	1564623.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	362636.22	1564635.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	362627.99	1564629.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	362631.14	1564624.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	362448.28	1564434.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	362426.63	1564372.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	362126.72	1564016.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	362133.6	1564009.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектная граница публичного сервитута
	Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ («Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах №73 (часть выдела 26), №75 (выделы 8,16,17, части выделов 4,5,6,7,11,14,15,22,23,29,30), №76 (части выделов 1,16,17,21,22,23,27,29,30,31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)»)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	66, р-н Сысертский, обл. Свердловская, р-н Сысертский, северо-западнее п. Колос
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	12383 ± 39
3	Кадастровые номера исходных земельных участков	66:25:0000000:177 (66:25:1321003:9)
4	Условный номер земельного участка	66:25:0000000:177/чзу1
5	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Очистные 2 на СТП-76150, СТП-76150, ВЛ 0,4 кВ Хард-Строй (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский городской округ, Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок в кварталах №73 (часть выдела 26), №75 (выделы 8,16,17, части выделов 4,5,6,7,11,14,15,22,23,29,30), №76 (части выделов 1,16,17,21,22,23,27,29,30,31), состоящий из части лесного (земельного) участка с учетным номером /523) (7.4 км., 0,025 МВА)). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

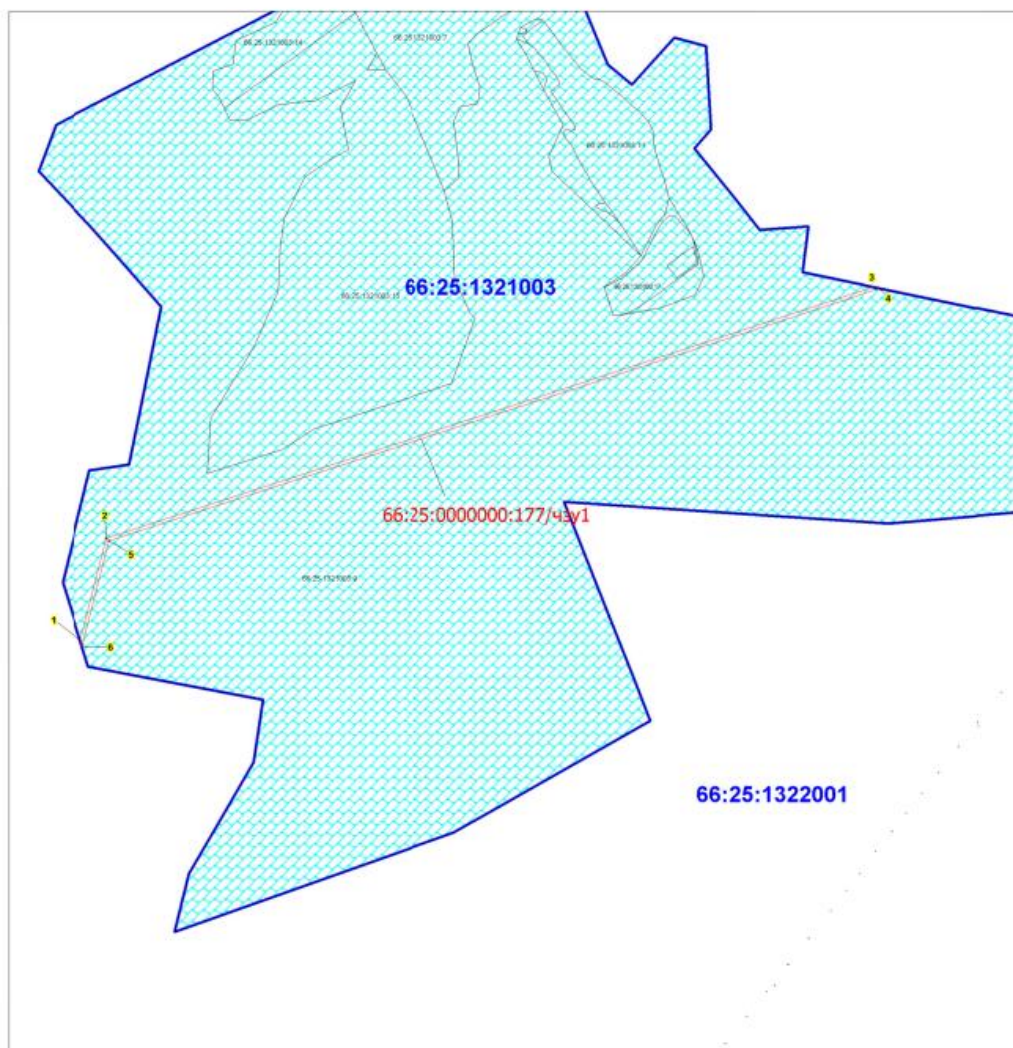
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360761.25	1560662.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	361054.95	1560737.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3	361771.21	1562921.8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	361767.18	1562941.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	361047.06	1560745.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	360742.93	1560668.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	360761.25	1560662.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-








Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:15000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектная граница публичного сервитута
	Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала